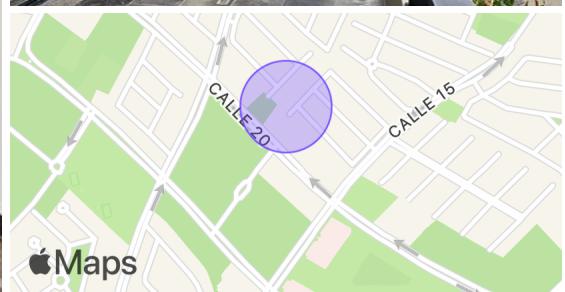


# Departamento en Renta en ArtHouse

\$35,000 MXN EN RENTA

## Merida Altabrisa

Altabrisa, Mérida



2

Recámaras

2

Baños

2

Estacionamientos

94.61 m<sup>2</sup>

de construcción

EB-VI1055

ID

### Descripción

Vivir en Art House Mérida Luxury Living & Art Gallery no es solo habitar un departamento, es pertenecer a una nueva comunidad de vida. Ubicado en el exclusivo fraccionamiento Altabrisa, este departamento en el Nivel 3 ha sido diseñado para quienes buscan una atmósfera de paz y sofisticación, rodeados de una colección de arte privada y una arquitectura que desafía lo convencional.

### Amenidades

- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Elevador
- Alberca
- Jacuzzi

Este depa destaca por su ubicación estratégica dentro de la Torre B:

- Ubicación: Nivel 3, nos ofrece una vista elevada y privilegiada hacia el núcleo de amenidades.
- Área Interior (94.61 m<sup>2</sup>): Se compone de una sala-comedor, cocina, un área de lavado, una recámara principal con un closet vestidor y un baño completo integrado, y una segunda recámara también con su propio baño completo.
- Terraza exclusiva: Amplia terraza frontal con vista directa a las amenidades centrales, ideal para integración social exterior-interior.
- Bodega: Con unos 4 m<sup>2</sup> de espacio.
- Superficie total: Sumando todos estos elementos privativos, es de 120.35 metros cuadrados.

- Cajones de Estacionamiento (25.00 m<sup>2</sup>): Incluye dos cajones de estacionamiento techados.
- Distribución: Espaciosa área de sala y comedor con ventanales de piso a techo.
- Cocina integral de diseño abierto con acabados de alta gama.
- 2 Recámaras (Recámara principal con baño privado y clóset vestidor).
- 2 Baños completos con acabados en piedra natural y cancelería de lujo.
- Área de lavado integrada.

Al vivir aquí tendrás acceso a muchas experiencias a través de las amenidades del proyecto:

- Galería de Arte Privada: Espacios comunes decorados por artistas de renombre.
- Cine Privado & Wine Cellar: Para momentos especiales con los tuyos.
- Wellness Center: Gimnasio bien equipado, SPA y área de Yoga.
- Pool Deck: Alberca de diseño rodeada de vegetación endémica y camastos.
- Playroom & Lounge: Espacios diseñados para el networking y la diversión.
- Pet Friendly: Espacios pensados para tus compañeros de vida.

#### REQUISITOS:

- Un mes de renta por adelantado.
- Un mes de depósito.
- Pago del convenio.
- Aval con propiedad en Mérida (o doble depósito).
- Referencias personales y comprobación de ingresos.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o

equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

## Fotos



